

Hyresavtal för upplåtelse i andra hand

1. Parter. Uthyrare (förstahandshyresgäst): [ditt namn], [ditt personnummer], [telefon], [e-post].

Hyresgäst: [hyresgästens namn], [hyresgästens personnummer].

2. Lägenhet. [lägenhetens adress], lägenhetsnummer [lägenhetsnummer]. Hyresvärd i första hand: [hyresvärdens namn].

3. Tillstånd. Uthyrningen sker med samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden, daterat [datum]. [Om tillstånd saknas när avtalet skrivs: Avtalet gäller bara om samtycke eller tillstånd lämnas.]

4. Hyrestid. [första dagen] till [sista dagen]. Uppsägningstid: [uppsägningstid].

5. Hyra. [hyra] kr per månad, betalas i förskott senast den sista vardagen före varje kalendermånad till [kontonummer]. Hyran består av förstahandshyran [din egen hyra] kr, möbeltillägg [möbeltillägg] kr (högst 15 procent av förstahandshyran) och [el, bredband eller parkering till självkostnad].

6. Möbler och inventarier. Se bifogad lista.

7. Deposition. [deposition] kr, återbetalas när lägenheten lämnats i avtalat skick.

8. Ingår i hyran. El, bredband, parkering, förråd: [ange vad som ingår och kostnaden].

9. Användning. Hyresgästen får inte hyra ut vidare, ha inneboende eller använda lägenheten för korttidsuthyrning.

10. Skick och besiktning. Gemensam genomgång vid in- och utflyttning, med protokoll.

11. Nycklar. [antal och typ]

12. Underskrifter.

[ort], [datum]

[ditt namn], uthyrare

[hyresgästens namn], hyresgäst