

Hyresavtal för uthyrning av egen bostadsrätt

1. Parter. Hyresvärd: [ditt namn], [ditt personnummer], [telefon], [e-post]. Hyresgäst: [hyresgästens namn], [hyresgästens personnummer].

2. Bostad. [lägenhetens adress], lägenhetsnummer [lägenhetsnummer] i [föreningens namn].
Upplåts [möblerad / omöblerad].

3. Samtycke. Föreningens samtycke eller hyresnämndens tillstånd finns, daterat [datum]. [Om det saknas när avtalet skrivs: Avtalet gäller bara om samtycke eller tillstånd lämnas.]

4. Hyrestid. [Tills vidare från [första dagen] / bestämd tid [första dagen] till [sista dagen]].

5. Uppsägning. Hyresgästen får säga upp avtalet till ett månadsskifte tidigast tre månader efter uppsägningen. Uppsägningen ska vara skriftlig. Hyresvärdens uppsägning följer privatuthyrningslagen (2026:772).

6. Hyra. [hyra] kr per månad, betalas i förskott senast den sista vardagen före varje kalendermånad till [kontonummer]. Ingår: [el, bredband eller parkering till självkostnad].

7. Deposition. [deposition] kr, återbetalas när bostaden lämnats i avtalat skick.

8. Användning. Hyresgästen följer föreningens ordningsregler och får inte hyra ut vidare.

9. Skick och besiktning. Gemensam genomgång vid in- och utflyttning, med protokoll och inventarielista.

10. Nycklar. [antal och typ]

11. Underskrifter.
[ort], [datum]

[ditt namn], hyresvärd

[hyresgästens namn], hyresgäst