

Ämne: Frågor om [lägenhetens adress] före köpet

Hej [säljarens namn].

Jag är intresserad av att köpa [lägenhetens adress] och vill ställa några frågor om bostadens skick innan jag bestämmer mig.

1. Känner du till några fel, skador eller fuktproblem, nu eller tidigare?
2. Vilka renoveringar har gjorts, när, och av vem? Finns kvitton, intyg eller våtrumsintyg?
3. Har det varit vattenskador eller läckor? Hur åtgärdades de?
4. Finns det en besiktning eller ett protokoll sedan tidigare som jag kan få läsa?
5. Är det något i bostaden som inte fungerar som det ska, till exempel ventilation, avlopp, el eller vitvaror?

[Bostadsrätt: 6. Vet du om föreningen planerar stambyte, fasadrenovering eller en höjning av årsavgiften? Får jag en kopia av den senaste årsredovisningen och lägenhetsförteckningen?]

[Hus: 6. Har det gjorts radonmätning, och finns det kända problem med dränering, tak eller skorsten?]

Jag planerar också att låta en besiktningsman undersöka bostaden. Går det bra att boka en tid för det?

Vänliga hälsningar

[ditt namn]

[telefon]

[e-post]